

## פרוטוקול

רשות רישוי

ישיבה: 1-16-0203 תאריך: 04/01/2017 שעה: 12:30  
באולם ההנהלה בקומה 12 בבנין העירייה, רח' אבן גבירול 69 תל אביב - יפו

	מ"מ וסגן ראש העירייה	דורון ספיר - יו"ר
	המשנה ליועץ המשפטי לעירייה	עו"ד הראלה אברהם-אוזן
מ"מ מהנדס העיר	מנהל מחלקת רישוי בניה	אדר' הלל הלמן
	מזכיר ועדת בניין עיר	עו"ד אילן רוזנבלום
	מרכזת הועדה	עו"ד שרון אלזטר
	ע. מרכזת הועדה וקלדנית הועדה	רחלי קריספל

מס' דף	מס' החלטה	מספר בקשה	מספר תיק בניין	כתובת הנכס	מהות הבקשה
1	16-1979	0194-006	זיבוטינסקי 6	שינויים/הארכת תוקף החלטה	
2	16-1982	0339-005	האלקושי 5	שינויים/הארכת תוקף החלטה	
3	17-0011	0006-053	יהודה הלוי 53	שינויים/הארכת תוקף החלטה	
4	16-1937	0225-003	חבקוק 3	שינויים/הארכת תוקף החלטה	
5	16-1972	3673-059	שתולים 59	שינויים/הארכת תוקף החלטה	
6	16-1976	4041-044	קמואל 44	שינויים/הארכת תוקף החלטה	



## פרוטוקול דיון רשות רישוי ז'בוטינסקי 6 זלטופולסקי 29

גוש: 6901 חלקה: 32	בקשה מספר: 16-1979
שכונה: הצפון הישן - החלק הצ	תאריך בקשה: 21/12/2016
סיווג: שינויים/הארכת תוקף החלטה	תיק בניין: 0194-006
שטח: 438 מ"ר	בקשת מידע: 201401590
	תא' מסירת מידע: 26/10/2014

### מבקש הבקשה:

- אליאב אמיר
- הרטום 16, ירושלים \*
- נובק אליאב ליאת
- הרטום 16, ירושלים \*
- ברונשטיין יובל
- בגין מנחם 132, תל אביב - יפו \*
- ברונשטיין עדי פרידה
- יוסף 88, מודיעין-מכבים-רעות \*
- אלישר דן
- אפטר יעקב 11, תל אביב - יפו \*
- לנדי סו מלניק
- הרטום 16, ירושלים \*
- פוזנר נחמיה משה
- נחל יעלים מ"ר 866, מודיעין-מכבים-רעות \*
- פוזנר שרה
- נחל יעלים מ"ר 866, מודיעין-מכבים-רעות \*
- אלישר דוד
- רקם 31, ירושלים \*

### עורך הבקשה:

- בר אורין גידי
- בלפור 44, תל אביב - יפו \*

### תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

הריסת מבנה קיים הכולל 2 קומות מגורים  
 הקמת מבנה חדש הכולל: מרתף  
 המרתפים כוללים: מקלט, מחסן, חדרי עזר  
 קומת קרקע הכוללת: אולם כניסה, חדר גז, חדר אשפה  
 על הגג: חדרי יציאה, קולטי שמש, חדר מדרגות כללי, פרגולה  
 בחצר: גינה, שטחים מרוצפים, בגבולות המגרש גדר בגובה 1.5 מטר  
 פירוט נוסף: בניה לפי תמ"א 38, תקן חניה 13 מקומות חניה

### חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י מרגריטה גלוזמן)

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה,  
 לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת הוועדה המקומית לשנה נוספת, עד לתאריך 06/01/2018 בתנאי החלטה  
 המקורית ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.



**ההחלטה : החלטה מספר 1**  
**רשות רישוי מספר 1-16-0203 מתאריך 04/01/2017**

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה,  
לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת הוועדה המקומית לשנה נוספת, עד לתאריך 06/01/2018 בתנאי ההחלטה  
המקורית ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.



## פרוטוקול דיון רשות רישוי האלקושי 5

גוש: 7111 חלקה: 128	בקשה מספר: 16-1982
שכונה: הצפון הישן-החלק הדרו	תאריך בקשה: 22/12/2016
סיווג: שינויים/הארכת תוקף החלטה	תיק בניין: 0339-005
שטח: 467 מ"ר	בקשת מידע: 201402340
	תא' מסירת מידע: 02/02/2015

**מבקש הבקשה:** מנור תמר  
דובנוב 24, תל אביב - יפו \*  
ברוקמן דעה  
הצפצה 8, ירושלים \*  
אונגר יעל  
המסגר 32, תל אביב - יפו \*

**עורך הבקשה:** ברוקמן נעם  
ליליאן 4, תל אביב - יפו 64043

**תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)**  
הריסת מבנה קיים הכולל 3 קומות מגורים  
הקמת מבנה חדש הכולל: מרתף, קומה מפולשת, 6.00 קומות מגורים, ובהן 11 יח"ד  
המרתפים כוללים: מחסן, חדרי עזר, חניה  
קומת קרקע הכוללת: אולם כניסה, מגורים  
על הגג: חדרי יציאה  
בחצר: גינה, שטחים מרוצפים, בגבולות המגרש גדר בגובה 1.7 מטר, מגורים

### חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י מרגריטה גלזמן)

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה,  
לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת הוועדה המחוזית לשנה נוספת, עד לתאריך 4/1/2018 בתנאי החלטה  
המקורית ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.

**ההחלטה: החלטה מספר 2**  
רשות רישוי מספר 1-16-0203 מתאריך 04/01/2017

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה,  
לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת הוועדה המחוזית לשנה נוספת, עד לתאריך 4/1/2018 בתנאי החלטה  
המקורית ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.



## פרוטוקול דיון רשות רישוי יהודה הלוי 53 יבנה 44

גוש: 6937 חלקה: 49	שכונה: לב תל-אביב	סיווג: שינויים/הארכת תוקף החלטה	שטח: 448 מ"ר	בקשה מספר: 17-0011	תאריך בקשה: 02/01/2017	תיק בניין: 0006-053	בקשת מידע: 201202350	תא' מסירת מידע: 18/11/2012
--------------------	-------------------	---------------------------------	--------------	--------------------	------------------------	---------------------	----------------------	----------------------------

מבקש הבקשה: הילולי ת"א בע"מ  
לח"י 28, בני ברק \*

עורך הבקשה: בר אורין גידי  
בלפור 44, תל אביב - יפו \*

**תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)**  
בקשה לתוספת בניה: תוספת 2 קומות לבניין, הכוללות 3 יחידות דיור, + גג  
תוספת בניה בקומה: קרקע +א+גג, לאחור, לצד, בשטח של 29 מ"ר  
שינויים פנימיים הכוללים: שינויים פנימיים, תוספת מעלית, תפירת מרתף לצורך חניה +  
קומת מרתף מסחרי + חנויות. +ממ"ד  
המקום משמש כיום למגורים ומסחר בהיתר

### חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י מאיר טטרו)

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה,  
לאשר את הבקשה להארכה חריגה לתוקף החלטת הוועדה המקומית ל-90 יום נוספים מיום ההחלטה, בתנאי  
ההחלטה המקורית ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.

ההחלטה: החלטה מספר 3

רשות רישוי מספר 0203-16-1 מתאריך 04/01/2017

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה,  
לאשר את הבקשה להארכה חריגה לתוקף החלטת הוועדה המקומית ל-90 יום נוספים מיום ההחלטה, בתנאי  
ההחלטה המקורית ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.



## פרוטוקול דיון רשות רישוי חבקוק 3 חבקוק 5

גוש: 6962 חלקה: 208	בקשה מספר: 16-1937
שכונה: הצפון הישן - החלק הצ	תאריך בקשה: 13/12/2016
סיווג: שינויים/הארכת תוקף החלטה	תיק בניין: 0225-003
שטח: 887 מ"ר	בקשת מידע: 201200375
	תא' מסירת מידע: 13/03/2012

**מבקש הבקשה:** גרנדביי מלונות בע"מ  
חבקוק 3, תל אביב - יפו \*  
פנחס ליפשיץ  
חבקוק 3, תל אביב - יפו \*

**עורך הבקשה:** נבון גבריאלי  
דיזנגוף 205, תל אביב - יפו \*

**תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)**  
בקשה לתוספת בניה:  
תוספת בניה בקומה: קרקע וגלריה, לאחור, בשטח של 74.95 מ"ר  
שינויים פנימיים הכוללים: שינוי יעוד בקומת כניסה מחדר אוכל לספא ובניית בריכת שחיה ובריכה לילדים בק. קרקע.  
הקמת מערכות טכניות בגובה מעל 1.50 מטר, בניית גדר אקוסטי מעל גובה 1.5 מטר.  
בניית מדרגות לגלריה,  
אישור מצב קיים  
שינויים פנימיים בקומת מרתף, בניית חדר משאבות לבריכה, ביטול שתי חניות, הגדלת חניה אחד רגילה לחניה נגישה לרכב גבוה.  
המקום משמש כיום למלון בהיתר

### חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י פרידה פיירשטיין)

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת וועדה לשנה נוספת מ- 25/11/2016 עד 25/11/2017, בתנאי החלטה המקורית, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.

**ההחלטה: החלטה מספר 4**  
רשות רישוי מספר 0203-16-1 מתאריך 04/01/2017

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת וועדה לשנה נוספת מ- 25/11/2016 עד 25/11/2017, בתנאי החלטה המקורית, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.



### פרוטוקול דיון רשות רישוי שתולים 59

גוש : 6136 חלקה: 70	בקשה מספר: 16-1972
שכונה: עזרא והארגזים	תאריך בקשה: 20/12/2016
סיווג: שינויים/הארכת תוקף החלטה	תיק בניין: 3673-059
שטח: 10178 מ"ר	בקשת מידע: 201401649
	תא' מסירת מידע: 24/11/2014

**מבקש הבקשה:** פרידמן-חכשורי חברה הנדסה ולבנין בע"מ  
 השבעה 30, אזור \*  
 רונן יפו  
 כצנלסון 4, אזור \*

**עורך הבקשה:** זיס רני  
 ביאליק 143, רמת גן 52523

**תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)**  
 הקמת מבנה חדש הכולל: 19 קומות מגורים, ובהן 70 יח"ד  
 קומת קרקע הכוללת: אולם כניסה, חדר אשפה, 1 תדרי שירותים, דירות גן, מועדון דיירים, חדרים טכניים  
 על הגג: קולטי שמש, חדר מדרגות כללי, חדר מכונות מעלית  
 בחצר: גינה, דירות גן, מועדון דיירים, חדרים טכניים

### חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י מאיר טטרו)

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת ועדה לשנה נוספת מ-23/12/2016 עד 23/12/2017, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים המפורטים בהחלטה המקורית.

**ההחלטה: החלטה מספר 5**

רשות רישוי מספר 0203-16-01 מתאריך 04/01/2017

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת ועדה לשנה נוספת מ-23/12/2016 עד 23/12/2017, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים המפורטים בהחלטה המקורית.



## פרוטוקול דיון רשות רישוי קמואל 44

בקשה מספר:	16-1976	גוש:	6135 חלקה: 49
תאריך בקשה:	20/12/2016	שכונה:	התקוה
תיק בניין:	4041-044	סיווג:	שינויים/הארכת תוקף החלטה
בקשת מידע:	201500363	שטח:	144 מ"ר
תא' מסירת מידע:	10/05/2015		

מבקש הבקשה: קצב שאול  
טולקובסקי 18, תל אביב - יפו \*  
עורקובי שמעון נצחון  
עולי הגרדום 18, רמת גן \*

עורך הבקשה: פדרמן אליה  
רבנו ניסים גאון 30, אלעד 40800

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)  
הריסת מבנה קיים הכולל 1 קומות מגורים שטח להריסה 75.00  
הקמת מבנה חדש הכולל: 2.00 קומות מגורים, ובהן 1 יח"ד, וחדרים על הגג  
המרתפים כוללים: מקלט  
על הגג: חדרי יציאה  
בחצר: גינה, שטחים מרוצפים, בגבולות המגרש גדר בגובה 1.2 מטר

### חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י מאיר טטרו)

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת ועדה לשנה נוספת מ-11/11/2016 עד 11/11/2017, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים המפורטים בהחלטה המקורית.

ההחלטה: החלטה מספר 6  
רשות רישוי מספר 0203-16-01 מתאריך 04/01/2017

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת ועדה לשנה נוספת מ-11/11/2016 עד 11/11/2017, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים המפורטים בהחלטה המקורית.